

深圳市特发服务股份有限公司 关于增加公司经营范围及修订《公司章程》 并办理工商变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市特发服务股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年10月24日召开第二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于增加公司经营范围及修订〈公司章程〉并办理工商变更的议案》，本议案尚需提交股东大会审议，现将具体情况公告如下：

一、变更经营范围情况

为适应公司发展需求，结合实际经营情况，拟在原经营范围中增加“能源项目投资、建设、技术服务与维护；节能监测、节能技术改造；节能管理服务；合同能源管理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息系统运行维护服务；碳减排；工程管理服务、通用设备修理”。具体情况如下：

变更前的经营范围：物业管理；水电工程；国内贸易；经济信息咨询；房地产经纪；为酒店提供管理服务；汽车零配件及汽车饰品的购销；自有物业租赁；园林绿化服务；绿化养护服务；花卉租摆；清洁服务；从事物业管理范围内的二次供水设施清洗消毒业务；建筑工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营电子商务。非居住房地产租赁；公共事业管理服务；医院管理；农村集体经济组织管理；市政设施管理；国内货物运输代理、运输代理（不含航空客货运代理服务和水路运输代理）、搬运装卸。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：游泳池经营；停车场经营；劳务派遣；餐饮服务；人力资源输出；

人力资源开发与管理咨询；人才资源培训服务；企业人才的交流咨询；人力资源服务外包；人力资源管理软件；垃圾清运；道路清扫；园林设计；市政工程管理；“四害”防治；白蚁防治；环境消杀服务；城市配送运输服务（不含危险货物）。

变更后的经营范围：物业管理；水电工程；国内贸易；经济信息咨询；房地产经纪；为酒店提供服务；汽车零配件及汽车饰品的购销；自有物业租赁；园林绿化服务；绿化养护服务；花卉租摆；清洁服务；从事物业管理范围内的二次供水设施清洗消毒业务；建筑工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营电子商务。非居住房地产租赁；公共事业管理服务；医院管理；农村集体经济组织管理；市政设施管理；国内货物运输代理、运输代理（不含航空客货运代理服务和水路运输代理）、搬运装卸；**能源项目投资、建设、技术服务与维护；节能监测、节能技术改造；节能管理服务；合同能源管理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息系统运行维护服务；碳减排；工程管理服务、通用设备修理。**许可经营项目是：游泳池经营；停车场经营；劳务派遣；餐饮服务；人力资源输出；人力资源开发与管理咨询；人才资源培训服务；企业人才的交流咨询；人力资源服务外包；人力资源管理软件；垃圾清运；道路清扫；园林设计；市政工程管理；“四害”防治；白蚁防治；环境消杀服务；城市配送运输服务（不含危险货物）。本次变更经营范围以市场监督管理部门核准登记结果为准。

二、《公司章程》修订情况

因公司增加经营范围，对《公司章程》的相应条款进行了修订，具体修订内容对照如下：

修订前	修订后
第十四条 经依法登记，公司的经营范围为：物业管理；水电工程；国内贸易；经济信息咨询；房地产经纪；为酒店提供管理服务；汽车零配件及汽车	第十四条 经依法登记，公司的经营范围为：物业管理；水电工程；国内贸易；经济信息咨询；房地产经纪；为酒店提供管理服务；汽车零配件及汽车

<p>饰品的购销；自有物业租赁；园林绿化服务；绿化养护服务；花卉租摆；清洁服务；从事物业管理范围内的二次供水设施清洗消毒业务；建筑工程；投资兴办实业(具体项目另行申报)；经营电子商务。非居住房地产租赁；公共事业管理服务；医院管理；农村集体经济组织管理；市政设施管理；国内货物运输代理、运输代理（不含航空客货运代理服务和水路运输代理）、搬运装卸。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：游泳池经营；停车场经营；劳务派遣；餐饮服务；人力资源输出；人力资源开发与管理咨询；人才资源培训服务；企业人才的交流咨询；人力资源服务外包；人力资源管理软件；垃圾清运；道路清扫；园林设计；市政工程管理；“四害”防治；白蚁防治；环境消杀服务；城市配送运输服务（不含危险货物）。</p>	<p>饰品的购销；自有物业租赁；园林绿化服务；绿化养护服务；花卉租摆；清洁服务；从事物业管理范围内的二次供水设施清洗消毒业务；建筑工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营电子商务。非居住房地产租赁；公共事业管理服务；医院管理；农村集体经济组织管理；市政设施管理；国内货物运输代理、运输代理（不含航空客货运代理服务和水路运输代理）、搬运装卸；能源项目投资、建设、技术服务与维护；节能监测、节能技术改造；节能管理服务；合同能源管理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息系统运行维护服务；碳减排；工程管理服务、通用设备修理。许可经营项目：游泳池经营；停车场经营；劳务派遣；餐饮服务；人力资源输出；人力资源开发与管理咨询；人才资源培训服务；企业人才的交流咨询；人力资源服务外包；人力资源管理软件；垃圾清运；道路清扫；园林设计；市政工程管理；“四害”防治；白蚁防治；环境消杀服务；城市配送运输服务（不含危险货物）。</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

除上述条款修订外，《公司章程》中其他条款保持不变。

三、其他事项

本次增加公司经营范围及修订《公司章程》的事项，已经公司第二届董事会第十九次会议审议通过，尚需提交公司2023年第三次临时股东大会审议通过。同时，公司董事会提请股东大会授权公司工商经办人员办理增加公司经营范围及修订《公司章程》的工商变更登记、章程备案等相关事宜，具体变更内容以市场监督管理部门核准、登记的情况为准。

四、备查文件

1. 第二届董事会第十九次会议决议。

特此公告。

深圳市特发服务股份有限公司董事会

2023年10月26日