

证券代码:300917

证券简称:特发服务

公告编号:2021-040

## 深圳市特发服务股份有限公司 关于签订日常经营重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、合同的生效条件：自合同各方签字、盖章之日起生效。
- 2、重大风险及重大不确定性：公司在合同执行过程中可能因相关政策法规、行业环境、客户需求等方面的变化及其他不可预见或不可抗力等因素，影响最终执行情况。敬请广大投资者注意投资风险。
- 3、合同履行对上市公司经营成果的影响：本次披露的部分合同的履行情况已经体现在公司2020年度经营成果中，部分合同的履行将对公司2021年度及未来年度的财务状况、经营成果产生影响，具体收入确认情况将根据合同履行情况以及企业会计准则、公司会计政策相关规定确认，以定期报告披露相关信息为准。

### 一、 合同签署情况

深圳市特发服务股份有限公司及其分公司及全资子公司（以下合称“公司及其子公司”）连续十二个月内与华为投资控股有限公司、华为技术有限公司、成都华为技术有限公司、上海华为技术有限公司、华为机器有限公司、东莞市松山湖清澜山幼儿园（以下合称“华为系公司”）签订多份日常经营性合同。华为技术有限公司、成都华为技

术有限公司、上海华为技术有限公司、华为机器有限公司均为华为投资控股有限公司全资子公司，东莞市松山湖清澜山幼儿园为华为投资控股有限公司出资兴办的教育机构，均属于同一交易对手方。

自2020年6月19日起至本公告披露日，公司及其子公司与华为系公司签订日常经营合同金额累计已达1,066,881,393.20元，超过公司最近一个会计年度经审计主营业务收入的50%。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等相关法律、法规规定，公司及其子公司与华为系公司签署的日常经营合同金额累计数较大，可能对公司的经营成果产生重大影响，现将具体情况公告如下：

## 二、交易对手方介绍

### （一）基本情况

#### 1、华为投资控股有限公司

统一社会信用代码：91440300746645251H

注册资本：3405044.528万元人民币

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地B区1号楼

法定代表人：赵明路

主营业务：从事高科技产品的研究、开发、销售、服务；从事对外投资业务；提供管理、咨询、培训等业务；IT服务业务；自有房屋租赁。（法律、法规禁止的，不得经营；应经审批的，未获得审批前不得经营；法律、法规未规定审批的，企业可自主选择项目开展经营活动）。

## 2、华为技术有限公司

统一社会信用代码：914403001922038216

注册资本：4034113.182万元人民币

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

法定代表人：赵明路

主营业务：程控交换机、传输设备、数据通信设备、宽带多媒体设备、电源、无线通信设备、微电子产品、软件、系统集成工程、计算机及配套设备、终端设备及相关通信信息产品、数据中心机房基础设施及配套产品（含供配电、空调制冷设备、智能管理监控等）的开发、生产、销售、技术服务、工程安装、维修、咨询、代理、租赁；信息系统设计、集成、运行维护；集成电路设计、研发；统一通信及协作类产品，服务器及配套软硬件产品，存储设备及相关软件的研发、生产、销售；无线数据产品（不含限制项目）的研发、生产、销售；通信站点机房基础设施及通信配套设备（含通信站点、通信机房、通信电源、机柜、天线、通信线缆、配电、智能管理监控、锂电及储能系统等）的研发、生产、销售；能源科学技术研究及能源相关产品的研发、生产、销售；大数据产品、物联网及通信相关领域产品的研发、生产、销售；汽车零部件及智能系统的研发、生产、销售及服务；建筑工程；设计、制作、发布、代理各类广告；通信设备租赁（不含限制项目）；培训服务；技术认证服务；信息咨询（不含限制项目）；企业管理咨询（不含限制项目）；进出口业务；国内商业、物资供销业业务（不含专营、专控、专卖商品）；对外经济技术合作业务；房

屋租赁业务（持许可证经营）。许可经营项目是：增值电信业务经营。

### 3、成都华为技术有限公司

统一社会信用代码：915101006630031225

注册资本：15000万元人民币

注册地址：成都高新西区西源大道1899号

法定代表人：田兴普

主营业务：信息与通信设备、软件及相关产品的研发、生产、销售、服务、咨询、系统集成。

### 4、上海华为技术有限公司

统一社会信用代码：91310000703099764Y

注册资本：20000万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区新金桥路2222号

法定代表人：田兴普

主营业务：软件开发，通信技术领域内的技术服务，程控交换机、传输设备、数据通信设备、宽带多媒体设备、无线通信设备、微电子产品、通信电源设备、计算机及配套设备、终端设备研制和销售及其以上相关项目的咨询服务、售后服务，系统工程集成，国内贸易（涉及许可经营凭许可证经营），自营和代理按市外经贸委核准的各类商品及技术的进出口业务，经营进料加工和“三来一补”业务，开展对销贸易和转口贸易，自有房屋租赁。

### 5、华为机器有限公司

统一社会信用代码：91441900666494123D

注册资本：210000万元人民币

注册地址：东莞市松山湖科技产业园区新城大道2号

法定代表人：李建国

主营业务：通讯产品及相关配套产品（含供配电设备、空调制冷设备、智能管理监控设备）的研发、制造、销售及技术服务；货物进出口、技术进出口；信息技术咨询；通讯产品的检测维修服务；汽车零部件及智能系统的制造。

#### 6、东莞市松山湖清澜山幼儿园

统一社会信用代码：52441900MJM417307U

注册资本：100万元人民币

注册地址：东莞市松山湖工业北三路华为南方公寓

法定代表人：施平

主营业务：学前教育；全日制非学历教育。

#### （二）关联关系

公司及其子公司与华为系公司不存在关联关系，所涉及的交易不构成关联交易。

#### （三）类似交易情况

公司及其子公司最近三个完整会计年度（2018年-2020年）与华为系公司发生的交易情况如下：

年份	2020年	2019年	2018年
交易金额（万元）	41,752.37	25,538.59	21,539.06
占营业收入的比重	37.66%	28.66%	30.81%

#### （四）履约能力分析

公司及其子公司与华为系公司基于相互信任已合作多年并建立了长期稳定的业务伙伴关系。华为系公司在行业内的商业信誉良好，合同履行能力较强，履约风险可控。

### 三、合同主要内容

#### 1、合同签约方、金额、标的及签约时间列示如下：

序号	时间	我方主体名称	交易对方名称	合同金额（元）	合同标的
1	2020年06月30日	深圳市特发服务股份有限公司	华为技术有限公司	234,671,228.25	华为云数据中心综合设施服务
2	2020年07月31日	深圳市特发服务股份有限公司廊坊分公司	华为技术有限公司	4,030,464.98	园区物业软服务
3	2020年07月31日	深圳市特发服务股份有限公司成都分公司	华为技术有限公司	106,411.24	综合设施管理(IFM)服务
4	2020年08月08日	深圳市特发服务股份有限公司东莞分公司	华为技术有限公司	361,364.94	物业验收服务
5	2020年08月10日	深圳市特发服务股份有限公司武汉分公司	华为技术有限公司	2,488,872.46	综合设施管理(IFM)服务
6	2020年08月17日	深圳市特发服务股份有限公司上海分公司	华为技术有限公司	236,989,459.52	综合设施管理(IFM)服务
7	2020年08月21日	深圳市特发服务股份有限公司东莞分公司	华为技术有限公司	20,942,809.20	安保服务
8	2020年09月04日	深圳市特发服务股份有限公司东莞分公司	华为技术有限公司	75,024,697.77	综合设施管理(IFM)服务
9	2020年09月04日	深圳市特发服务股份有限公司成都分公司	成都华为技术有限公司	3,000,000.00 (预估金额)	小型整改服务
10	2020年09月24日	深圳市特发服务股份有限公司东莞分公司	华为技术有限公司、能多洁(中国)环境	15,183.24 (1,265.27×12)	虫控业务

			科技有限公司 (三方协议)		
11	2020年10月15日	深圳市特发服务股份有限公司	华为技术有限公司	9,133,734.52	机房运维和安保
12	2020年10月20日	深圳市特发服务股份有限公司东莞分公司	东莞市松山湖清澜山幼儿园	95,539.87	幼儿园物业管理
13	2020年11月09日	深圳市特发服务股份有限公司坂田分公司	华为投资控股有限公司	35,000.00 (预估金额)	树木代购
14	2020年12月11日	深圳市特发服务股份有限公司	华为技术有限公司	6,533,450.50	云数据中心综合设施服务
15	2020年12月15日	深圳市特发服务股份有限公司东莞分公司	华为技术有限公司	32,421,059.58	综合设施管理(IFM)服务
16	2021年01月04日	深圳市特发服务股份有限公司	华为技术有限公司	8,772,893.84	云数据中心综合设施服务
17	2021年01月06日	深圳市特发服务股份有限公司廊坊分公司	华为技术有限公司	657,288.93	园区清洁等物业软服务
18	2021年01月08日	深圳市特发服务股份有限公司上海分公司	华为技术有限公司	5,218,069.88	清洁、安保、设施等综合物业服务
19	2021年01月22日	深圳市特发服务股份有限公司	华为技术有限公司	1,393,488.00	资产管理业务
20	2021年01月22日	深圳市特发服务股份有限公司	华为技术有限公司	2,595,426.96	系统数据运营类(门禁、EHS、安防、空间)业务
21	2021年01月27日	深圳特发商务有限公司	上海华为技术有限公司	9,600,000.00 (预估金额)	自动驾驶测试司机与车辆管理服务
22	2021年01月28日	深圳市特发服务股份有限公司武汉分公司	华为技术有限公司	8,658,342.29	综合设施管理(IFM)服务
23	2021年02月07日	深圳市特发服务股份有限公司	成都华为技术有限公司	3,157,269.81	综合设施管理(IFM)

		司成都分公司			服务
24	2021年04月17日	深圳市特发服务股份有限公司坂田分公司	华为投资控股有限公司	531,100.00 (预估金额)	软装用品 代购代付
25	2021年6月17日	深圳市特发服务股份有限公司	华为机器有限公司	400,448,237.42	综合设施 管理(IFM) 服务
合计				1,066,881,393.20	—

- 2、 付款方式：采用按月结算的方式，公司于每月初向客户提交上月的申付材料，客户在验收合格后通过银行转账方式完成费用支付。
- 3、 公司根据合同内容，向交易对方提供包括但不限于综合设施管理（IFM）等服务。
- 4、 合同生效条件：自合同各方签字、盖章之日起生效。
- 5、 违约责任：合同条款中明确约定了物业服务的标准及质量要求，以及未达标准所对应的处罚细则，并对争议事项的解决做出明确的规定。

#### 四、合同对公司的影响

以上合同累计含税金额人民币1,066,881,393.20元，部分合同的履行情况已经体现在公司2020年度经营成果中，部分合同的履行将对公司2021年度及未来年度的财务状况、经营成果产生影响，具体收入确认情况将根据合同履行情况以及企业会计准则、公司会计政策相关规定确认，以定期报告披露相关信息为准。

本次披露合同的履行对公司的业务独立性不构成影响，公司的主要业务不会因履行合同而对华为系公司形成重大依赖。

#### 五、风险提示

公司在合同执行过程中可能因相关政策法规、行业环境、客户需求等方面的变化及其他不可预见或不可抗力等因素，影响最终执行情况。敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、合同的审议程序

本次披露的合同为公司日常经营合同，其签订已经按照公司内部规定履行了相应的审批程序，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等有关法律法规和规范性文件的规定，无需提交公司董事会及股东大会审议批准，也无需独立董事发表意见。

## 七、其他相关说明

公司将严格按照深交所《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等有关规定，及时以临时公告形式披露合同的进展情况，并在定期报告中披露重大合同的履行情况。

## 八、备查文件

公司及其子公司与华为系公司签订的相关合同。

特此公告。

深圳市特发服务股份有限公司

董事会

2021年6月18日